



## KORRALDUS

28. mai 2025 nr 1-17/25/888

### **Maaparandussüsteemide kasutusloa antuks lugemine - Vara-Raudsaare**

Korraldus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 99 lõigete 2 ja 3 alusel.

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) esitas 10.04.2025 taotluse (teenuse number 2509723) Tartu maakonnas Tartu vallas Vilussaare külas Vara metskond 90 (katastritunnus 79403:006:0262) ja Turbaääre (katastritunnus 79403:006:0587), Taabri külas Vara metskond 141 (katastritunnus 79601:001:0016) ning Luunja vallas Sirgumetsa külas Turbasoo (katastritunnus 43203:001:0151) katastriüksustel asuvate kraavide kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi *MSR*). Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka *MaRu*) tutvus taotluse asjaoludega ja kontrollis taotluse põhjendatust.

16.04.2025 teavitas MaRu taotlejat kirjaga, mis on registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis numbriga 13.1-5/25/6288-2, et MaRu on tutvunud MaRu geoportaalis olemasoleva kaardimaterjaliga ja tuvastanud maaparandussüsteemi rajatised Turbaääre (katastritunnus 79403:006:0587), Vara metskond 90 (katastritunnus 79403:006:0262) ja Turbasoo (katastritunnus 43203:001:0151) katastriüksustel. Lisaks informeeriti taotlejat, et MaaParS §99 lõike 10 alusel teostab MaRu 21.04.2025 eelpool nimetatud katastriüksustel ülevaatuse ning ülevaatuse käigus antakse MaaParS §99 lõike 2 ja 5 alusel hinnang maaparandussüsteemi seisukorrale. Juhul, kui kraavid on looduses tuvastatavad ja tuvastatud maaparandussüsteem vastab MaaParS § 99 lõikes 2 nimetatud seisukorrale, kantakse tuvastatud maaparandussüsteem MSR-i.

MaRu hindas 21.04.2025 toimunud ülevaatuse käigus tervikliku reguleeriva võrguga maaparandussüsteemi moodustamist ja olemasolevate kraavide seisukorda. MaRu tuvastas, et Turbaääre (katastritunnus 79403:006:0587), Vara metskond 90 (katastritunnus 79403:006:0262) ja Turbasoo (katastritunnus 43203:001:0151) katastriüksustel olevad kraavid moodustavad maaparandussüsteemid ja maaparandussüsteemide rajatised on võimalik MaaParS § 99 lõike 1 punktide 1-3 nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega.

#### 2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 99 sätestab tingimused kasutusloa andmiseks enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mille andmed on nähtavad olemasoleval kaardil, kuid mis on MSR-i

kandmata.

MaaParS § 99 lõige 1 kohaselt loetakse enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile kasutusluba antuks, kui:

- 1) maaparandussüsteem on ohutu;
- 2) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks;
- 3) maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku;
- 4) olemasolevalt kaardilt on nähtavad käesoleva seaduse § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed;
- 5) maaparandussüsteemi avatud eesvool on kantud Eesti topograafia andmekogusse.

MaaParS § 99 lõike 2 alusel loetakse sama paragrahvi lõike 1 punktides 2 ja 3 sätestatud nõuded täidetuks, kui MaRu hinnangul saab maaparandussüsteemi nimetatud nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega. MaaParS § 99 lõike 3 alusel kannab MaRu maaparandussüsteemi kohta MaaParS § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed MSR-i ning esitab maaparandussüsteemi andmed kitsenduste kaardile kandmiseks viie päeva jooksul.

MaaParS § 99 lõike 5 kohaselt teavitab MaRu maaparandussüsteemi omanikku enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemist, mis ei ole kantud MSR-i ja mis tuleks MaRu hinnangul MaaParS lõike 1 punktides 1–3 sätestatud nõuetega vastavusse viimiseks rekonstrueerida, ning teeb maaparandussüsteemi omanikule ettepaneku esitada maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste taotlus kolme kuu jooksul MaRu teavitusest arvates.

MaaParS § 99 lõike 10 alusel on MaRu sama paragrahvi lõigetes 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks õigus viibida ja teha vajalikke toiminguid kinnisasjal, millel MaaParS § 99 lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem paikneb, kas selle maaparandussüsteemi omaniku või tema volitatud isiku juuresolekul või nimetatud isikute juuresolekuta, kui kinnisasjal viibimise aeg on omaniku või tema volitatud isikuga kokku lepitud.

MaRu on tulenevalt MaaParS § 99 tutvunud esitatud taotluse asjaoludega ja kontrollinud taotluse põhjendatust, mille käigus sellest eelnevalt kinnisasjade omanikke teavitades teostati tervikliku maaparandussüsteemi määratlemiseks katastriüksustel Turbaääre (katastritunnus 79403:006:0587), Vara metskond 90 (katastritunnus 79403:006:0262) ja Turbasoo (katastritunnus 43203:001:0151) asuvate kraavide ülevaatamine. MaRu tuvastas taotluse lahendamise käigus, et kuna ei esine aluseid taotluse rahuldamata jätmiseks, siis saab MaaParS §99 alusel hinnata taotluses toodud enne 2003.aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS §99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaParS §-st 99 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ §-dest 6 ja 15 otsustan:

- 3.1. hinnata Tartu maakonnas Tartu vallas Vilussaare külas Vara metskond 90 (katastritunnus 79403:006:0262) ja Turbaääre (katastritunnus 79403:006:0587), Taabri külas Vara metskond 141 (katastritunnus 79601:001:0016) ning Luunja vallas Sirgumetsa külas Turbasoo (katastritunnus 43203:001:0151) katastriüksustel asuvad maaparandussüsteemid MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks;
- 3.2. lugeda Tartu maakonnas Tartu vallas Vilussaare külas Vara metskond 90 (katastritunnus 79403:006:0262) ja Turbaääre (katastritunnus 79403:006:0587), Taabri külas Vara metskond 141 (katastritunnus 79601:001:0016) ning Luunja vallas Sirgumetsa külas Turbasoo (katastritunnus 43203:001:0151) katastriüksustel asuvatele **Vara-Raudsaare maaparandussüsteemidele** (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **2104250020210/004, 2104250020220/003, 2104250020200/002**) kasutusluba antuks, mille asukoha plaan ja tehnilised andmed on lisatud käesolevale korraldusele;

- 3.3. teha kanne MSR-i, korralduse kehtima hakkamisest, viie päeva jooksul;
- 3.4. teha korraldus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele.

#### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Rauert

juhataja

maaparanduse osakond

Kagu büroo